



БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ВУРНАРСКИЙ ЦЕНТР
СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ»
МИНИСТЕРСТВА ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Министерство экономического
развития и имущественных
отношений Чувашской Республики

Министерство труда и социальной
защиты Чувашской Республики

ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН ЁСЛЕВ ТАТА СОЦИАЛЛА
ХӐТЛЕХ МИНЕСТЕРСТВИН
«ВӐРНАРТИ ХАЛӐХӐН СОЦИАЛЛА
ЫЙТӐВӐСЕНЕ ТИВӐСТЕРЕКЕН ЦЕНТРЕ»
ЧӐВАШ РЕСПУБЛИКИН БЮДЖЕТ УЧРЕЖДЕНИЙӐ
429220, Чувашская Республика, п. Вурнары,
ул. Ленина, д.54
тел.(83537) 2-75-77,
e-mail: vur_vcson@mail.ru
<http://www.vurnary-centr.soc.cap.ru>

17.09.2025 317

В ответ на Акт проверки использования земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:51, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование БУ «Вурнарский ЦСОН» Минтруда Чувашии от 31.07.2025г., сообщаем следующее:

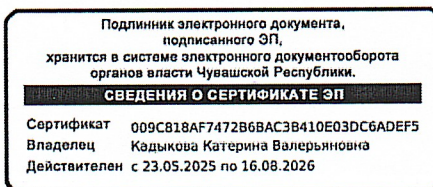
Территория земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:51 всегда находится в надлежащем состоянии. БУ «Вурнарский ЦСОН» Минтруда Чувашии принимает все необходимые меры для поддержания чистоты и порядка на участке, предотвращая любое загрязнение и несанкционированное складирование отходов.

Участок, указанный на фотографии, представленной в Акте проверки, фактически является территорией МБОУ ДО «Центр развития образования и детского творчества» Вурнарского муниципального округа Чувашской Республики. Данное учреждение не имеет отношения к деятельности БУ «Вурнарский ЦСОН» Минтруда Чувашии.

Приложение: на 1л. в электронном виде.

И.о. директора

К.В.Кадыкова



тел. 8(83537)27577

Акт
проверки использования земельного участка с кадастровым номером
21:09:280126:51, находящегося в государственной собственности Чувашской
Республики, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование

Вурнарский муниципальный округ
Чувашской Республики

31 июля 2025 г.

В соответствии с распоряжением заместителя министра экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики С.П. Федорова от 24 июля 2025 г. № 388-р консультантом отдела государственной политики в области земельных отношений Шингаревой О.А. и главным специалистом-экспертом отдела государственной политики в области земельных отношений Павловой Е.Ю. проведена выездная проверка использования в соответствии с федеральным законодательством земельного участка.

1. Общие положения.

Осмотр земельного участка проводился 31 июля 2025 года с ведома и в присутствии заведующей отделением помощи семьям и детям бюджетного учреждения Чувашской Республики «Вурнарский центр социального обслуживания населения» Министерства труда и социальной защиты Чувашской Республики (далее – Учреждение) Гавриловой Т.Г.

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью 151 кв. м с кадастровым номером 21:09:280126:51, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики (регистрация права от 20.04.2007 № 21-21-04/002/2007-389), местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Ленина, дом 54, с видом разрешенного использования «для содержания зданий и сооружений», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование Учреждению в соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Чувашской Республики от 26.11.2007 № 1580, акта приема-передачи от 26.11.2007 (регистрация права от 26.12.2007 № 21-21-04/018/2007-178). Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 21:09:280126:51 расположен 1 (один) объект недвижимости, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации землепользователи обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, осуществлять на земельных участках строительство, реконструкцию зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности;
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф;

в случае обнаружения пожара на земельном участке, используемом для сельскохозяйственного производства, немедленно уведомить пожарную охрану и оказывать ей содействие при тушении пожара на данном земельном участке;

выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

2. Настоящей проверкой установлено следующее:

При визуальном осмотре земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:51, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чувашская Республика, Вурнарский район, пгт. Вурнары, ул. Ленина, дом 54, установлено, что конфигурация границ данного земельного участка соответствует выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

На территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:51 расположен учтенный на балансе Учреждения объект недвижимого имущества, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, закрепленный на праве оперативного управления, здание центра социального обслуживания населения с кадастровым номером 21:09:280126:124 (запись о государственной регистрации права оперативного управления в Едином государственном реестре недвижимости от 30.10.2007 № 21-21-04/011/2007-280).

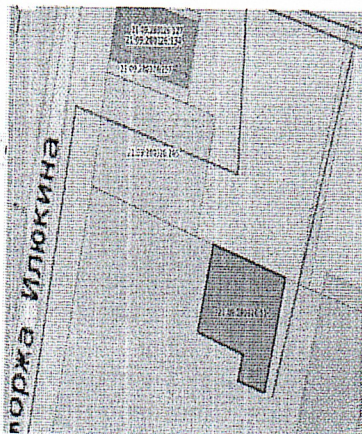
В ходе проверки установлено, что земельный участок с кадастровым номером 21:09:280126:51 используется Учреждением в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, огорожен.

При этом в нарушение статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации Учреждением допущено зарастание земельного участка сорной растительностью, не осуществлен покос травяной растительности.

← Поиск в выделенном объекте

Земельный участок: 21:09:280126:51

Информация	Свойства	Объекты	Матрица	Ссылки
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Земельный участок			
Дата регистрации	30.10.2007			
Кадастровый номер	21:09:280126:51			
Актуальный номер	21:09:280126			
Адрес	Чувашская Республика - Чувашия, пгт. Вурнары, ул. Ленина, дом 54			



3



На дату проверки задолженность по уплате земельного налога в местный бюджет у Учреждения отсутствует.

3. Выводы

В ходе настоящей проверки установлено, что земельный участок площадью 151 кв. м с кадастровым номером 21:09:280126:51, находящийся в государственной собственности Чувашской Республики, используется Учреждением по назначению в соответствии с видом разрешенного использования, имеются замечания по содержанию указанного земельного участка.

По результатам настоящей проверки Учреждению предлагается:

обеспечить приведение территории земельного участка с кадастровым номером 21:09:280126:51 в надлежащее состояние (очистить от сорной травяной растительности, осуществить покос травы) и в последующем не допускать его загрязнения и порчи.

О проведении мероприятий и принятом решении предоставить в Минэкономразвития Чувашии в срок до 10.10.2025:

- 1) письменное пояснение по фактически выявленным замечаниям;
- 2) информацию об устранении выявленных в ходе проверки замечаний с приложением подтверждающих документов.

Консультант отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

О.А. Шингарева

Главный специалист - эксперт отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики

Е.Ю. Павлова

С актом выездной проверки предприятия ознакомлен:

(дата)




(подпись)